

HOME

DESCRIPTION

Gonderange – A LOUER – BUREAUX et SURFACES COMMERCIALES dans un nouveau complexe immobilier situé à 10 minutes de Luxembourg-Kirchberg et de l'aéroport. Très bonne visibilité de la Route de Luxembourg ! Surface totale de 3.266 m² réparti sur 3 niveaux. Les solutions d'espaces bureaux sont très flexibles, cloisonnés ou en open-space, à partir de 238 m². Au rez-de-chaussée possibilité de surface commerciale à partir de 260m² jusqu'à 1.249m². Vous profiterez également d'excellentes facilités de parking avec un ratio d'une place parking intérieur ou extérieur pour 43m² de surface brute de bureaux. Ici tout est prévu pour la croissance de vos activités ! En choisissant d'installer votre entreprise dans ce complexe, vous lui offrez une excellente visibilité mais aussi un cadre d'exception ! Les loyers proposés sont : - Bureaux : 22€/m²/mois- Commerces : 21-25€/m²/mois suivant l'emplacement et la taille- Parking extérieur : 100€/emplacement/mois- Parking...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -

Surface : **348 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : **42**Parking(s) : **122**

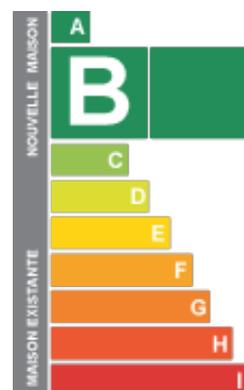
Parking collectif : -

Année de construction : **2019**Disponibilité : **06/2019**Nombre d'étage : **3**

Étage : -

Rénové : **non**Meublé : **non**DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

