



DESCRIPTION

A louer - Au centre d'Ettelbruck – Magnifique restaurant d'une surface totale de +- 497m² en parfait état et entièrement équipé. Idéalement situé entre le piétonnier et la gare, ce très bel espace commercial se compose comme suit - Espace commercial de +- 158m² comprenant la salle, le bar, la cuisine - Espace en mezzanine de +- 81.5m² pouvant servir de seconde salle pour le restaurant - Espace administratif de +- 24.5m² - Espace détente et sanitaires de + 146m² comprenant vestiaires, salle-de-jeux, sanitaires hommes et dames, caves et stocks - Espace logement/détente pour le personnel de +- 87m² comprenant chambres et sdd. Le bien est loué entièrement équipé et meublé, à savoir : cuisine professionnelle (avec four à pizza), tables, chaises, frigo, etc... Disponible : à convenir - bail commercial 3/6/9 ans – garantie locative de 6 mois – Loyer soumis à l'option TVA - Provisions pour charges : 1200€ - frais d'agence : 10% du loyer annuel + tva. Prix...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **497 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Étage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



HOME IN

📍 41, rue des Romains, L-2444 Luxembourg - Bonnevoie
☎ 26 64 91 73
✉ info@home-in.lu
🌐 <https://www.home-in.lu/>