



DESCRIPTION

Esch-Sur-Alzette – A louer – Halls avec bureaux et espaces de stockage extérieurs d'une surface totale de +/-1293m² Situé aux portes dans la ville, cet ancien bâtiment industriel a été entièrement rénové avec beaucoup de soins dans le respect de son caractère d'antan. Les surfaces sont réparties comme suit : - +/-316m² de hall avec porte sectionnelle (possibilité de louer 166m² en plus) - +/-90m² en mezzanine - +/-145m² d'espace administratif avec sanitaires et espace cuisine (dont +/- 72m² de bureaux) - +/-744m² de surface de stockage extérieure (ou parking) Hall chauffé (gaz) - Disponibilité : immédiate- garantie locative 4 mois - frais d'agence : 10% du loyer annuel - Loyer soumis à l'option TVA - provision pour charges communes : 500€/mois - Compteurs privatifs pour l'eau, chauffage et électricité Pour plus de renseignement, contactez-nous au +352 621 543 070 ou info@home-in.lu

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **1293.3 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



HOME IN

📍 41, rue des Romains, L-2444 Luxembourg - Bonnevoie
☎ 26 64 91 73
✉ info@home-in.lu
🌐 <https://www.home-in.lu/>