

# A VENDRE

HOME  
HOME

## Bureau

- : 759m<sup>2</sup>
- : 06/2019
- : 3604-rdc complet

**Prix :**  
**4.000.000 euros**

**759m<sup>2</sup>**

**OPPORTUNITE !!!! Windhof – A Vendre – Bureaux en état futur d'achèvement d'une surface totale de 759m<sup>2</sup> y compris 37 emplacements de parking intérieurs – Livraison juin 2019**

Situé au coeur de l'Ecoparc Windhof, zone d'activité en pleine expansion sur la commune de Koerich (Luxembourg) à proximité de l'autoroute A6, l'accès y est facile aussi bien en provenance de Belgique que de Luxembourg-ville.

Ce bâtiment à faible consommation (ACA) disposera des dernières technologies en matière de construction écologique notamment le système de dalle thermoactive à air (réversible), renouvellement d'air, façades en aluminium/verre, dalles béton, faux-plancher/plafonds, vidéophonie, accès sécurisé.

Le bâtiment est composé de 4 plateaux de bureaux de +-828m<sup>2</sup> chacun (surface brute).

HOME  
HOME

# A VENDRE

Un vaste sous-sol (4 étages) de parkings et espaces d'archivage vient compléter le tout.

Reste uniquement 2 plateaux disponibles à la vente : rez-de-chaussée , 1er étage - Chaque plateau est divisible en 4 lots (de 138 à 165m<sup>2</sup>)

Pour tous renseignements, contactez-nous au +352 621 543 070 ou par email à [info@home-in.lu](mailto:info@home-in.lu)