

HOME

## DESCRIPTION

Gonderange – A LOUER – BUREAUX et SURFACES COMMERCIALES dans un nouveau complexe immobilier situé à 10 minutes de Luxembourg-Kirchberg et de l'aéroport. Très bonne visibilité de la Route de Luxembourg ! Surface totale de 3.572 m<sup>2</sup> réparti sur 3 niveaux. Les solutions d'espaces bureaux sont très flexibles, cloisonnés ou en open-space, à partir de 238 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée possibilité de surface commerciale à partir de 260m<sup>2</sup> jusqu'à 1.249m<sup>2</sup>. Vous profiterez également d'excellentes facilités de parking avec un ratio d'une place parking intérieur ou extérieur pour 43m<sup>2</sup> de surface brute de bureaux. Ici tout est prévu pour la croissance de vos activités ! En choisissant d'installer votre entreprise dans ce complexe, vous lui offrez une excellente visibilité mais aussi un cadre d'exception ! Les loyers proposés sont : - Bureaux : 19€/m<sup>2</sup>/mois- Commerces : 22€/m<sup>2</sup>/mois - Parking extérieur : 100€/emplacement/mois- Parking intérieur : 150€/emplacement/mois Avances...

## DETAILS DU BIEN

b c	Parking(s) : <b>122</b>
Nombre de chambre(s) : -	Parking collectif : -
Surface : <b>530 m<sup>2</sup></b>	Année de construction : <b>2019</b>
Terrain : -	Disponibilité : <b>06/2019</b>
Balcon : -	Nombre d'étage : <b>3</b>
Terrasse : -	Étage : -
Jardin : -	Rénové : <b>non</b>
Garage(s) : -	Meublé : <b>non</b>
Parking(s) souterrain(s) : <b>42</b>	

DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES

## Indice énergétique



## Indice isolation

